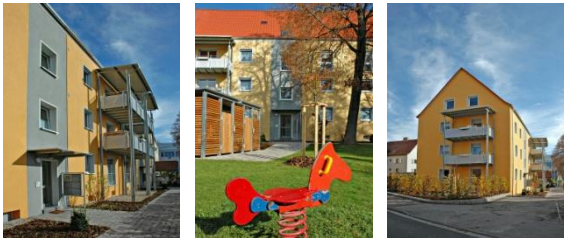


Zahlen und Fakten

(Stand 31.12.2009)

- ▶ ~ 5.000 eigene Wohnungen im Bestand
- ▶ ~ 2.320 Garagen und Stellplätze
- ▶ ~ 65 Gewerbeeinheiten
- ▶ ~ 2.390 Wohnungen in Fremdverwaltung
- ▶ Wohn- und Nutzfläche: ~ 338.000 m²
- ▶ Bilanzsumme: **154.000.000 €**
- ▶ Stammkapital: **3.000.000 €**
- ▶ Umsatzerlöse: **28.200.000 €**
- ▶ Anlagevermögen: **137.300.000 €**
- ▶ Instandhaltungskosten, wertverbessernde Maßnahmen: **8.300.000 €**
- ▶ 75 Beschäftigte
8 Auszubildende



Schopperstr. 35-39, Schweinfurt

SWG Stadt- und Wohnbau GmbH
Klingenbrunnstraße 13
97422 Schweinfurt

Tel.: 09721 / 726-0
Fax: 09721 / 726-111
www.swg-schweinfurt.de

Allgemeine Öffnungszeiten:

Montag	07:30 – 12:30 Uhr	13:00 – 16:30 Uhr
Dienstag	08:00 – 12:00 Uhr	13:00 – 16:30 Uhr
Mittwoch	08:00 – 12:00 Uhr	13:00 – 16:30 Uhr
Donnerstag	08:00 – 12:00 Uhr	13:00 – 17:00 Uhr
Freitag	08:00 – 12:00 Uhr	

Öffnungszeiten für individuelle Beratung:

Montag	08:30 – 12:30 Uhr
Donnerstag	14:00 – 17:00 Uhr

und gerne nach Terminvereinbarung



Geschäftsführer: Alexander Förster
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Sebastian Remelé,
Oberbürgermeister

Stand: 05/2010



-  **Die SWG**
-  **Tätigkeiten**
-  **Unsere Firmenphilosophie**
-  **Zahlen und Fakten**
-  **Firmensitz**

Die SWG

Die SWG Stadt- und Wohnbau GmbH Schweinfurt ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Stadt Schweinfurt. Die SWG entstand 2006 durch die Umfirmierung der WAG Wiederaufbau-GmbH Schweinfurt (gegründet 1949) und der Fusion mit der GWS Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Schweinfurt (gegründet 1935).

Die SWG ist das größte kommunale Wohnungsunternehmen Unterfrankens. Sie unterstützt die Stadt Schweinfurt bei der kommunalen Wohnungspolitik und der städtebaulichen Entwicklung.

Die SWG ist ein leistungsstarkes Unternehmen, das breiten Bevölkerungsgruppen hochwertigen und bezahlbaren Wohnraum anbieten kann. Das Kerngeschäft der SWG ist die Vermietung, Verwaltung und Bewirtschaftung des eigenen Bestandes. Neben der Betreuung der eigenen Immobilien ist die SWG in der Objektverwaltung für private Eigentümer und im Wohnungseigentumsbereich tätig. Der Bau von Eigenheimen sowie der Gewerbebau werden sowohl in Eigenregie als auch als Bauträger durchgeführt. Daneben werden von der SWG Eigentumswohnungen verkauft.

Über die Tochtergesellschaft Stadt- und Wohnbau Service GmbH, Schweinfurt, werden Dienstleistungen in Form von Hausmeisterdiensten und Reparaturleistungen erbracht.

Die SWG ist ein verantwortungsbewusstes, innovatives Unternehmen, das sich seiner Verpflichtung für die Stadt und der Region bewusst ist. Solides Wirtschaften ist einer unserer Hauptgrundsätze. Dies schafft Vertrauen und Sicherheit.

Tätigkeiten der Stadt- und Wohnbau

- ▶ Altbauanierung
- ▶ Bau und Verkauf von Einfamilien- und Reihenhäusern
- ▶ Bau und Verkauf von Eigentumswohnungen
- ▶ Erbringung eigener Architektenleistungen
- ▶ Erhaltungs- und wertverbessernde Maßnahmen am eigenen Bestand
- ▶ Gewerbebau
- ▶ Grünanlagenpflege
- ▶ Hausmeisterservice
- ▶ Modernisierungstätigkeiten
- ▶ Nebenkostenabrechnungsservice
- ▶ Neubautätigkeiten
- ▶ Projektmanagement
- ▶ Projektentwicklung
- ▶ Straßen- und Gehwegreinigung, Winterdienst
- ▶ Technische und kaufmännische Baubetreuung
- ▶ Unterstützung Stadtentwicklung
- ▶ Verwaltung des Hausbesitzes der Hospitalstiftung der Stadt Schweinfurt
- ▶ Verwaltungen nach Wohnungseigentumsgesetz
- ▶ Verwaltung von privatem Haus- oder Wohnungseigentum
- ▶ Wohnungsvermittlung
- ▶ Zukunftsweisende Innovationen



Brückenstr. 27, Schweinfurt



Schultesstr. 19, Schweinfurt

Unsere Firmenphilosophie

Leben stadt wohnen – unter diesem Motto arbeiten wir als Stadt- und Wohnbau GmbH Schweinfurt im Interesse unserer Kunden und Bürger. Nicht kurzfristige Finanzpolitik, sondern nachhaltiges Handeln ist unser Ziel. Wir nutzen unsere langjährige Erfahrung, um mit unserem Know-how unser Angebot laufend zu verbessern. Wir berücksichtigen die sich wandelnden Wohnbedürfnisse unserer Kunden.

Als moderner Dienstleister arbeiten wir kundenorientiert. Wir passen unsere Aktivitäten den wirtschaftlichen, ökologischen und gesellschaftlichen Rahmenbedingungen an.



Schrammstr. 20,22

Wir unterstützen die Stadt Schweinfurt bei der Lösung von Problemen in der kommunalen Wohnungspolitik. Für die Handwerksunternehmen sind wir ein verlässlicher und fairer Partner.

Als verantwortungsbewusster und kompetenter Partner geben wir Menschen Raum zur Entfaltung ihrer Lebensvorstellungen. Wir nehmen die Bedürfnisse unserer Mieter nach Sicherheit, Geborgenheit und Selbstverwirklichung ernst.

Stadt- und Wohnbau

Ihr Partner rund ums Wohnen