

Unser Team für Fremdverwaltungen



Bastian Eusemann
(Bereichsleiter, Objektbetreuung)

Telefon: 09721 / 726-201

E-Mail: bastian.eusemann@swg-sw.de



Helga Herbert
(Objektbetreuung)

Telefon: 09721 / 726-171

E-Mail: helga.herbert@swg-sw.de



Sebastian Boxberger
(Objektbetreuung)

Telefon: 09721 / 726-176

E-Mail: sebastian.boxberger@swg-sw.de



Karsten Thierfelder
(Objektbetreuung)

Telefon: 09721 / 726-210

E-Mail: karsten.thierfelder@swg-sw.de

SWG Stadt- und Wohnbau GmbH
Klingenbrunnstraße 13
97422 Schweinfurt

Tel.: 09721 / 726-0
Fax: 09721 / 726-111
www.swg-schweinfurt.de

Allgemeine Öffnungszeiten:

Montag	07:30 – 12:30 Uhr	13:00 – 16:30 Uhr
Dienstag	08:00 – 12:00 Uhr	13:00 – 16:30 Uhr
Mittwoch	08:00 – 12:00 Uhr	13:00 – 16:30 Uhr
Donnerstag	08:00 – 12:00 Uhr	13:00 – 17:00 Uhr
Freitag	08:00 – 12:00 Uhr	

Öffnungszeiten für individuelle Beratung der Fremdverwaltung:

Dienstag	08:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag	14:00 – 17:00 Uhr

und gerne nach Terminvereinbarung



Geschäftsführer: Alexander Förster
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Sebastian Remelé,
Oberbürgermeister

Stand: 05/2010



-  Die SWG
-  Fremdverwaltung
-  Referenzen
-  Verwaltungsteam
-  Firmensitz

Die SWG

Die SWG Stadt- und Wohnbau GmbH Schweinfurt ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Stadt Schweinfurt. Die SWG entstand 2006 durch die Umfirmierung der WAG Wiederaufbau-GmbH Schweinfurt (gegründet 1949) und der Fusion mit der GWS Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Schweinfurt (gegründet 1935).

Die SWG ist das größte kommunale Wohnungsunternehmen Unterfrankens. Sie unterstützt die Stadt Schweinfurt bei der kommunalen Wohnungspolitik und der städtebaulichen Entwicklung.

Die SWG ist ein leistungsstarkes Unternehmen, das breiten Bevölkerungsgruppen hochwertigen und bezahlbaren Wohnraum anbieten kann. Das Kerngeschäft der SWG ist die Vermietung, Verwaltung und Bewirtschaftung des eigenen Bestandes. Neben der Betreuung der eigenen Immobilien ist die SWG in der Objektverwaltung für private Eigentümer und im Wohnungseigentumsbereich tätig. Der Bau von Eigenheimen sowie der Gewerbebau werden sowohl in Eigenregie als auch als Bauträger durchgeführt. Daneben werden von der SWG Eigentumswohnungen verkauft.

Über die Tochtergesellschaft Stadt- und Wohnbau Service GmbH, Schweinfurt, werden Dienstleistungen in Form von Hausmeisterdiensten und Reparaturleistungen erbracht.

Die SWG ist ein verantwortungsbewusstes, innovatives Unternehmen, das sich seiner Verpflichtung für die Stadt und der Region bewusst ist. Solides Wirtschaften ist einer unserer Hauptgrundsätze. Dies schafft Vertrauen und Sicherheit.

Wir bieten Ihnen

► Verwaltung:

- ✓ Verwaltung nach dem Wohnungseigentumsgesetz
- ✓ Sondereigentumsverwaltung
- ✓ Verwaltung von Mietwohnungen
- ✓ Hausverwaltung
- ✓ Verwaltung von Gewerbeobjekten
- ✓ Verwaltung von Garagen und Abstellplätzen
- ✓ Grundstücksverwaltungen
- ✓ Facility Management

► Sonstiges:

- ✓ neueste Computerprogramme der GAP-Group (X-Pect)
- ✓ Architektur- / Baubetreuung
- ✓ Hausmeisterdienst der SWSG
- ✓ Handwerkerleistungen durch die SWSG
- ✓ Notdienst
- ✓ Nebenkostenabrechnungen
- ✓ Miet- und Wirtschaftlichkeitsberechnung
- ✓ Maklertätigkeiten
- ✓ Mahn- und Klagewesen
- ✓ Lohnabrechnungen
- ✓ kostenlose Kontoführung bei den Bankkonten
- ✓ gute Zinskonditionen bei Termingeldanlagen

Sie können von uns erwarten

- einen verlässlichen Partner
- Sicherheit und Zuverlässigkeit
- Kundenorientierung
- Offenheit und Integrität
- kompetente Ansprechpartner
- gut ausgebildete Wohnungsverwalter
- kaufmännisches Fachpersonal
- Architekten, Bauleiter
- aktuelles Fachwissen
- Meister und Facharbeiter im Regiebetrieb
- zeitnahe und verständliche Abrechnungen

Auszug aus unseren Referenzobjekten



Seniorenwohnanlage
Elsa-Brändström-Str. 52 – 60

112 Wohneinheiten,
21 Garagen, 2 Stellplätze,
Hausmeisterbetreuung, Notruf-
anlage, Gemeinschaftsräume,
Eigentümer: Hospitalstiftung
Stadt Schweinfurt



Eigentumswohnanlage
An der Eselshöhe

34 Wohneinheiten,
4 Garagen, 32 Stellplätze



Eigentumswohnanlage
Hermann-Barthel-Straße

48 Wohneinheiten,
11 Garagen, 1 Stellplatz

- WEG Verwaltung Kreuzbergstraße - 90 Einheiten
- WEG Verwaltung Hermann-Barthel-Straße - 165 Einheiten + 7 Gewerbe
- WEG Verwaltung Hainleinstraße - 78 Einheiten
- WEG Verwaltung Brombergstraße - 100 Einheiten
- Privathausverwaltung Deutschhöfer Straße - 17 Einheiten